

ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში,
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდის №05.25.07.012)
შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი
არსებული ავტობასამართ სადგურის
რეკონსტრუქციის პროექტი



შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"
ქ. თბილისი, მ. ალექსიძის ქ. №1/5
ტელ: 5 95 991 991

ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში,
შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი
არსებული ავტობასმართ სადგურის
რეკონსტრუქციის პროექტი

დირექტორი:



გიორგი ნოზაძე

პროექტის ავტორი:



კახაბერ შარვაში

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"
ქ. თბილისი, მ. ალექსიძის ქ. №1/5
ტელ: 5 95 991 991

**ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში,
შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი
არსებული ავტობასამართ საღებურის
რეკონსტრუქციის პროექტი**

პროექტის საფუძველი:

მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა-
ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან, საკადასტრო გეგმა, ტოპოგრაფიული აზომებით ნახაზი,
შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს განცხადება.

განმარტებითი ბარათი

(არქიტექტორული ნაწილი)

წინამდებარე პროექტში წარმოდგენილია ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში, შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ის დაქვემდებარებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე არსებული ავტობასამართი საღებურის რეკონსტრუქციის პროექტი.

პროექტი მიზნად ისახავს კომპანია „გალფი“-ს სტილში თანამედროვე ავტობასამართი საღებურის რეკონსტრუქციას.

რეკონსტრუქციის დროს უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: არსებული ერთ სართულიანი შენობისა და ფარდულის რეკონსტრუქცია კონსტრუქციისა და გაბარიტების შეუცვლელად; ძველი საწვავაგის მიწისქვეშა ავზების ნაცვლად, იმავე ადგილზე უნდა მოეწყოს რკინა ბეტონის მიწისქვეშა სარკოფაგი საწვავის ახალი ავზებისათვის. სარკოფაგი კონსტრუქციულად გათვლილი იქნება, ისე რომ მასზე შესაძლებელი იქნება იმობრას ავტომობილებმა. არ ხდება განაშენიანების ფართის გაზრდა და არ იზრდება საწვავის ავზების ჯამური მოცულობა.

სარეკონსტრუქციო შენობა ერთსართულიანია. არის რკ. ბეტონის კარკასული ტიპის, კედლები შევსებულია სამშენებლო ბლოკისაგან, დახურულია რკ.ბეტონის ქარხნული ფილებისაგან, რომელზეც მოწყობილია ქანობიანი სახურავი ლითონის ფურცლით. შენობაში ხდება ფასადების განახლება და ინტერიერში ტიხრების გადაადგილება ფასადზე მოეწყობა ალუმინის კარ-ფანჯრები. შიდა კარები იქნება „მდფ“-ის მასალის. შენობის ფასადების პარაპეტების ლურჯ ნაწილზე მოეწყობა ქართულ და უცხოურ ენებზე თეთრი ფერის პლასტმასის მასალისაგან დამზადებული მანველებელი წარწერები. შენობა შეიღესუბა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება თეთრ ფერში წყალემულსიური საღებავით.

არსებული ავტობასამართი ფარდულზე განახლდება სახურავი და ქვემოდან მოეწყობა გალვანიზირებული ლითონის თეთრი ფერის შეკიდული ტერი, ლითონის ბოძები დაიფარება და შეიმოსება ალუმინის მოსაპირკეთებელი მასალით, ფერი - თეთრი და ლურჯი, ხოლო სახურავის შუბლის გვერდები შეიმოსება ფერადი ალუმინის და ორგანის ნაწილებსაგან, ფერი-ლურჯი და თეთრი, ხოლო ნარინჯისფერი იქნება ორგანის და განათდება. ფასადზე მოეწყობა ქართულ და უცხოურ ენებზე, თანაბარი ზომის და რაოდენობის თეთრი ფერის განათებული მანველებელი წარწერები.

ტერიტორია კეთილმოეწყობა. მოეწყობა გარე განათება, ბეტონის პორდიურები, სავალი ნაწილის მოეწყობა არმირებული 20 სმ-სისქის ბეტონის საფარით.

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დაწყებამდე, სამშენებლო ღობის მოწყობა უნდა მოხდეს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში.

ნახაზების ჩამონათვალი

№	დასახელება	გვერდი
1	საერთო ნაწილი	№-1
2	სიტუაციური გეგმა	№-2
3	რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები (საკადასტრო რუკა)	№-3
4	საპროექტო გენგეგმა	№-4
5	არსებული გეგმა-გენგეგმა	№-5
6	საპროექტო გეგმა-გენგეგმა	№-6
7	სარეკონსტრუქციო შენობის გეგმის ფართობი	№-7
8	სახურავის გეგმა	№-8
9	ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2	№-9
10	ფასადები გ-ა და 2-5 დერბებში	№-10
11	ფასადები 1-13 და 13-1 დერბებში	№-11
12	მიწისქვეშა საწვავის ავზების სარკოფაგი	№-12
13	სარეკონსტრუქციო ობიექტის სურათები	№-13
14	არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები	№-14
15	საპროექტო ფოტომონტაჟები	№-15

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

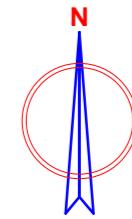
- მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1502,0 მ²
- არსებული შენობა-ნაგებობის განაშენიანების ფართი: 495,1 მ²
- შენობის საერთო სასარგებლო ფართობი: 452,9 მ²
მათ შორის:
 - ა) საოფისე ფართი: 11,4 მ²
 - ბ) მარკეტის ფართი: 40,5 მ²
 - ბ) სველი წერტილების ფართი: 6,1 მ²
 - გ) სასაწვობე ფართი: 9,4 მ²
- საწვავის ავზების ჯამური მოცულობა: 132,0 მ³

შენიშვნა: რეკონსტრუქციის დროს უნდად განხორციელდეს არსებული შენობა-ნაგებობის ფასადის და ინტერიერის რეკონსტრუქცია და არ იგეგმება 0.00 ნიშნულის ზემოთ ახალი შენობა-ნაგებობების აშენება, შესაბამისად არ იზრდება განაშენიანების ფართობი.

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტობასამართ საღებურის რეკონსტრუქციის პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ა. ნოზაძე	არქიტექტორული პროექტი	ფურცელი	№-1
არქიტექტორი	<i>ა. შარვაში</i>	ა. შარვაში	სამართო ნაწილი	თარიღი	2018 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	ა. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ა. ნოზაძე			



სიტუაციური გეგმა მ. 1:5000

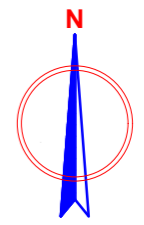


შ.პ.ს. "საპროექტო ტექნიკური ჯგუფი"					
ძალაძე ბაიუნაშვილი, ლეონიძის ქუჩა №7-11-30					
შპს „სან კატოლიკუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოგასამართ საფურის რეკონსტრუქციის პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. მელიქიძე</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	N-2
არქიტექტორი	<i>ს. შარვაშიძე</i>	პ. შარვაშიძე	სიტუაციური გეგმა	თარიღი	2018 წ.
შეასრულა	<i>გ. მელიქიძე</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:5000
კონსტრუქტორი	<i>გ. მელიქიძე</i>	ბ. ნოზაძე			





საპლანსტრო რუკა მ. 1:2000

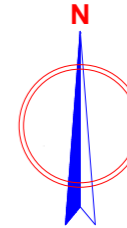
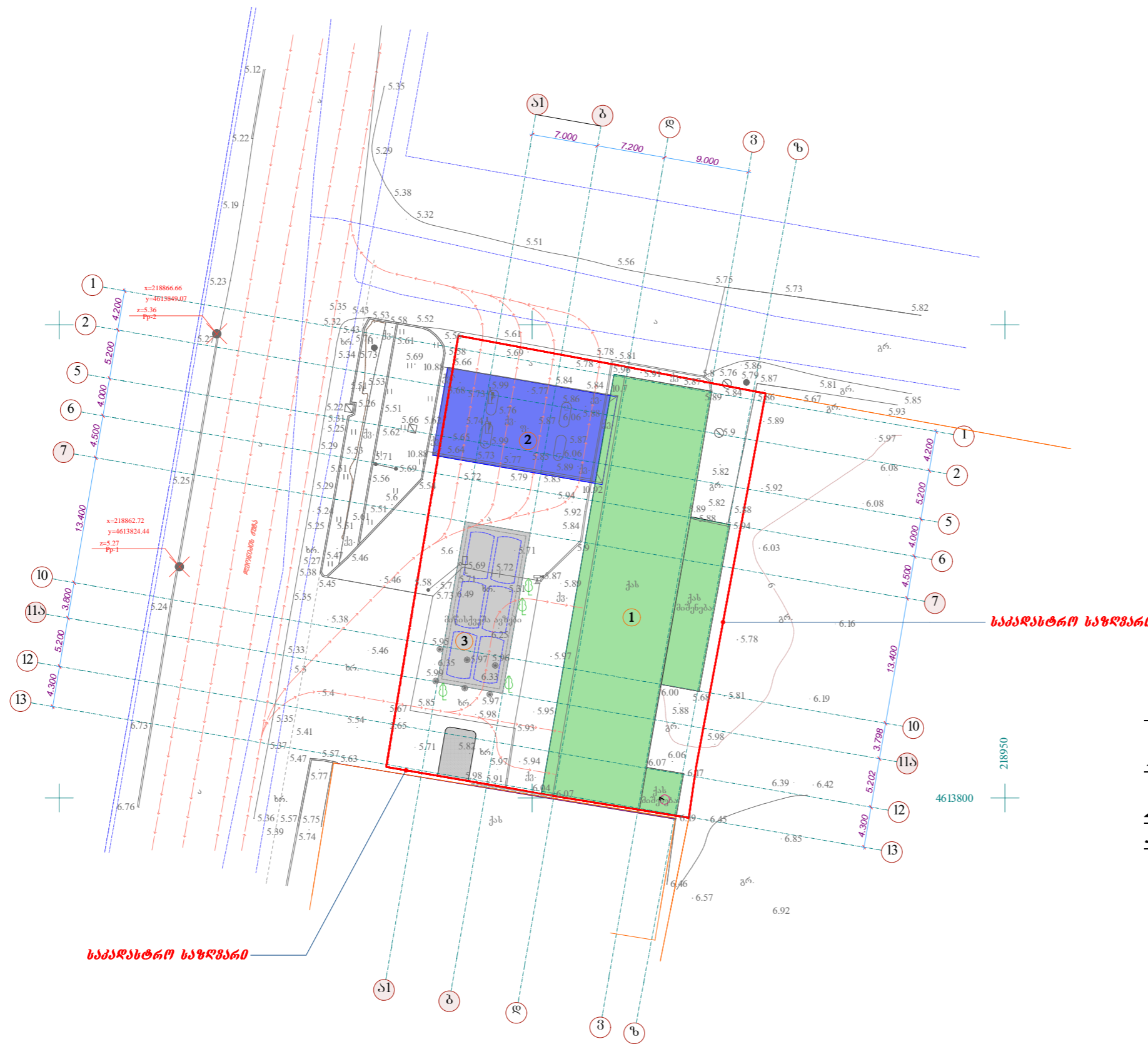


საპროექტო ტერტორია

შ.პ.ს. "სამართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
<small>ძალაშია პათენტის, ლიცენზიის ქონა №7-11-30 შპს „სან კატროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოზასაერთ საფურის რეკონსტრუქციის პროექტი</small>					
დირექტორი	<i>გ. შილა</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-3
არქიტექტორი	<i>გ. შილა</i>	კ. შარვაში	საპროექტო ნაკვეთის გეგმა და რეკონსტრუქციული გეგმის ნაკვეთის გეგმა (საპლანსტრო რუკა)	თარიღი	2018 წ.
შეასრულა	<i>გ. შილა</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:200
კონსტრუქტორი	<i>გ. შილა</i>	ბ. ნოზაძე			



საპროექტო გენგეგმა მ. 1:500




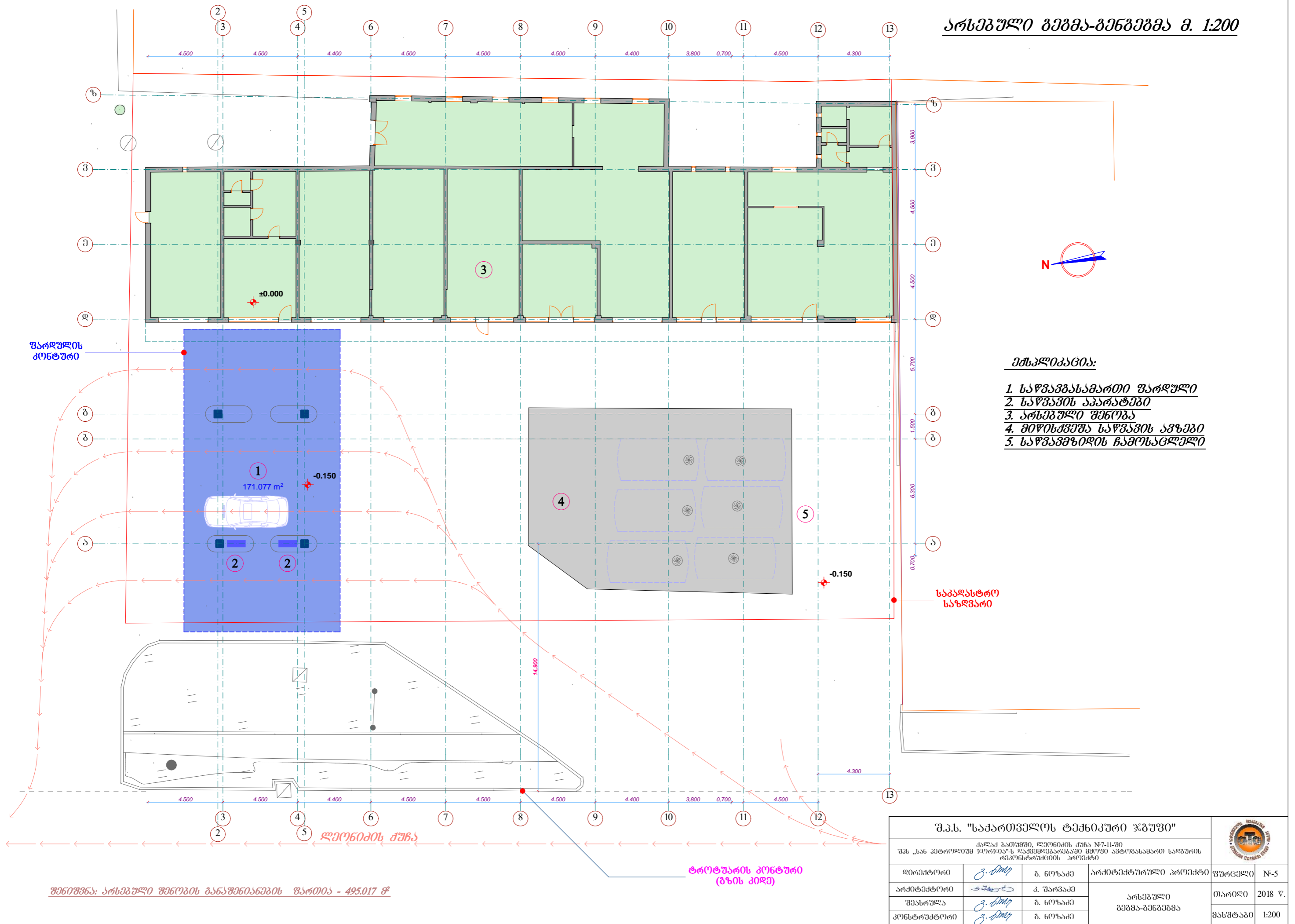
საპროექტო საზღვარი

საპროექტო საზღვარი

ექსპლიკაცია:

1. ოფისის, მარკეტის, ავტოსახელოსნო და ავტოსამრეცხავი მოქმედების შენობა
2. ავტობასამართი ფარდული
3. საწვავის სარეზერვუარო პარკი

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ძალაშია ბათუმში, ლეონტიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტობასამართი სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ხოქი</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-4
არქიტექტორი	<i>გ. ხოქი</i>	ბ. შარვაში	საპროექტო გენგეგმა ტოპოგრაფიულ გეგმაზე	თარიღი	2018 წ.
შეასრულა	<i>გ. ხოქი</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:500
პროსტრუქტორი	<i>გ. ხოქი</i>	ბ. ნოზაძე			



ემსპლიკაცია:

1. საწვავსამართი ზარღული
2. საწვავის აპარატები
3. არსებული შენობა
4. მიწისქვეშა საწვავის ავზები
5. საწვავშილის ჩამოსაცლელი

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"

ძალაში გათვთვნილი, ლიცენზიის ქონა №7-11-30
 შპს „სან ეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოსამართ საზღვრის რეკონსტრუქციის პროექტი

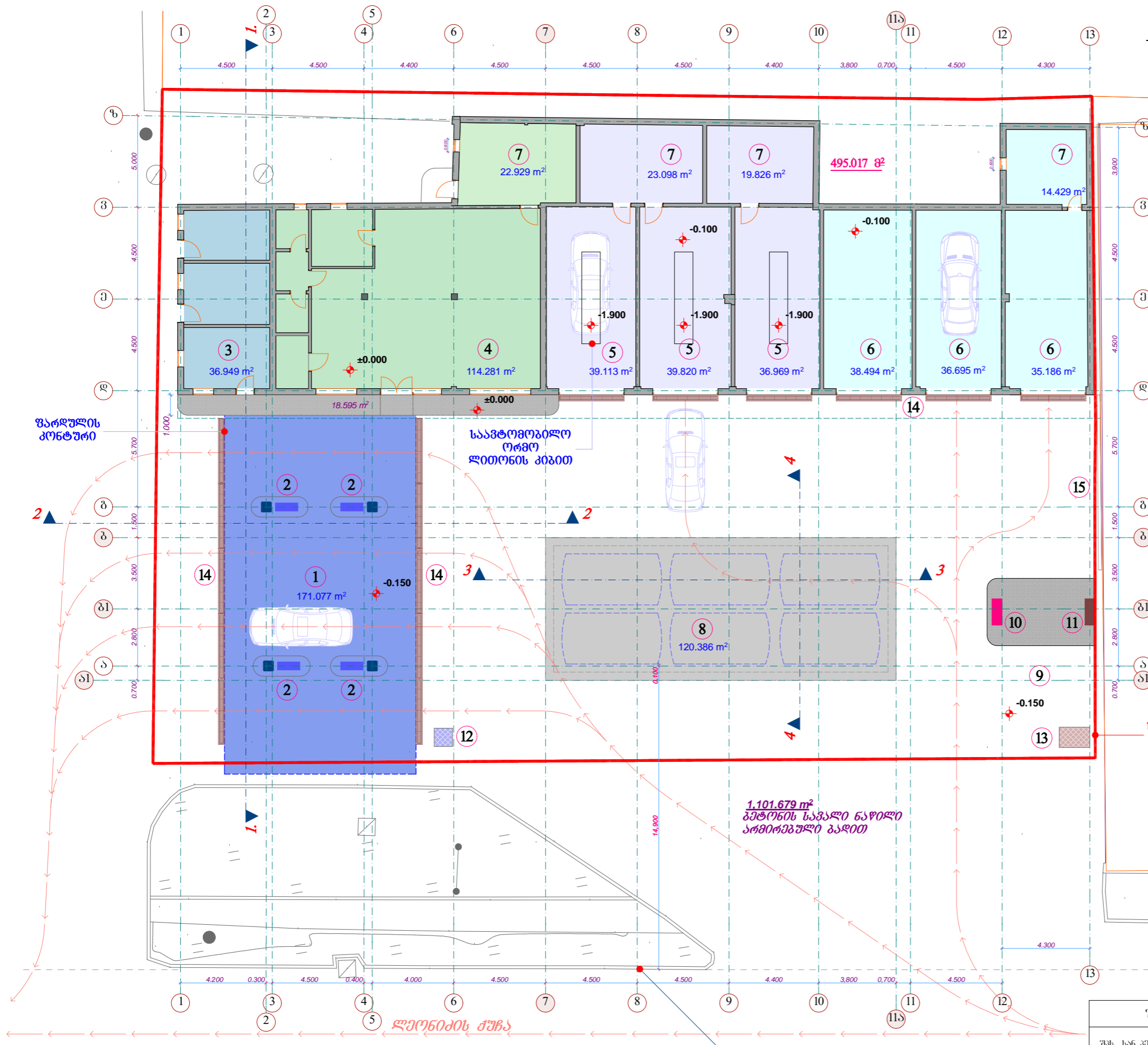


დირექტორი	გ. ნიჭი	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-5
არქიტექტორი	გ. ნიჭი	ბ. ნოზაძე	არსებული გეგმა-გენგეგმა	თარიღი	2018 წ.
შეასრულა	გ. ნიჭი	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:200
კონსტრუქტორი	გ. ნიჭი	ბ. ნოზაძე			

შენიშვნა: არსებული შენობის განაშენიანების ფართობი - 495.017 მ²

ტრეტუარის კონტური (გზის კიდე)

ლეონიძის ქუჩა



ემსაღიბაცია:

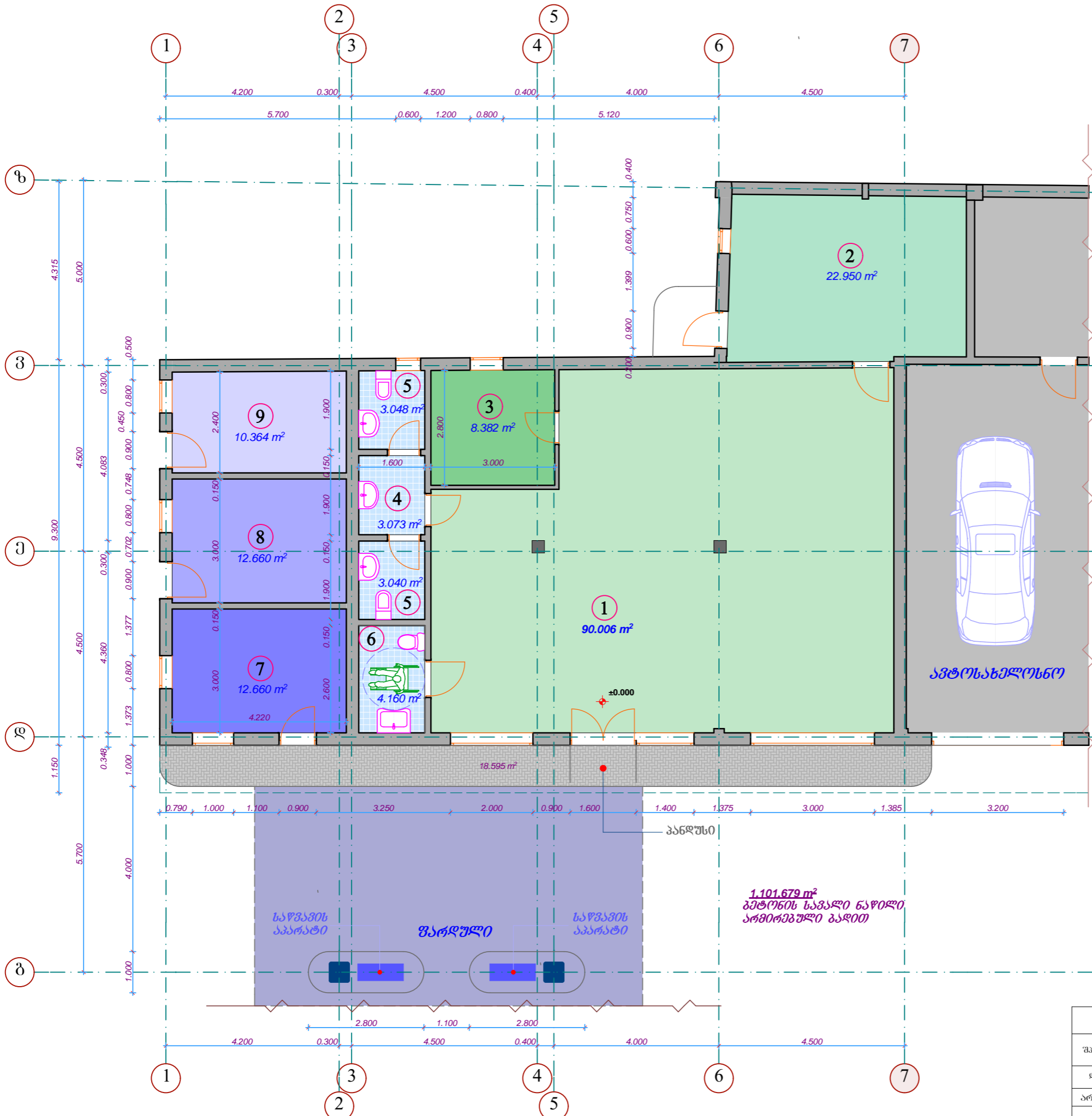
1. საწვავგასამართი ფარდული
2. საწვავის აპარატები
3. ოფისი-საოპერატორო
4. კაფე-მარკეტი
5. ავტოსანაწარმოს
6. ავტოსამრეცხაო
7. დამხმარე სათავსო
8. მიწისქვეშა საწვავის ავჯები
9. საწვავშიდის ჩამოსაცლელი
10. საწვავის მიმღები ჭა
11. საკავერო მიღები
12. ნავთობდამწერი
13. გამწვინელი ნაბეობა
14. სანიაღვრე არხები
15. ბარე ბანათემა

შენიშვნა: არსებული შენობის განაშენიანების ფართობი - 495.017 მ²

ტროტუარის კონტური (გზის კიდე)

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური უბუვი"				
<small>ძალაძე ბათუმი, ლეონიძის ქუჩა №7-11-30 შპს „სან ავტოლიუმ უორჯი“ს დამკვეთებარეგაში მყოფი ავტობასაართ სააბრის რეკონსტრუქციის პროექტი</small>				
დირექტორი	<i>გ. ბიძი</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტორული პროექტი	ფურცელი №-6
არქიტექტორი	<i>გ. ბიძი</i>	კ. შარვაძე	საპროექტო გეგმა-გენგეგმა	თარიღი 2018 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძი</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი 1:200
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძი</i>	ბ. ნოზაძე		

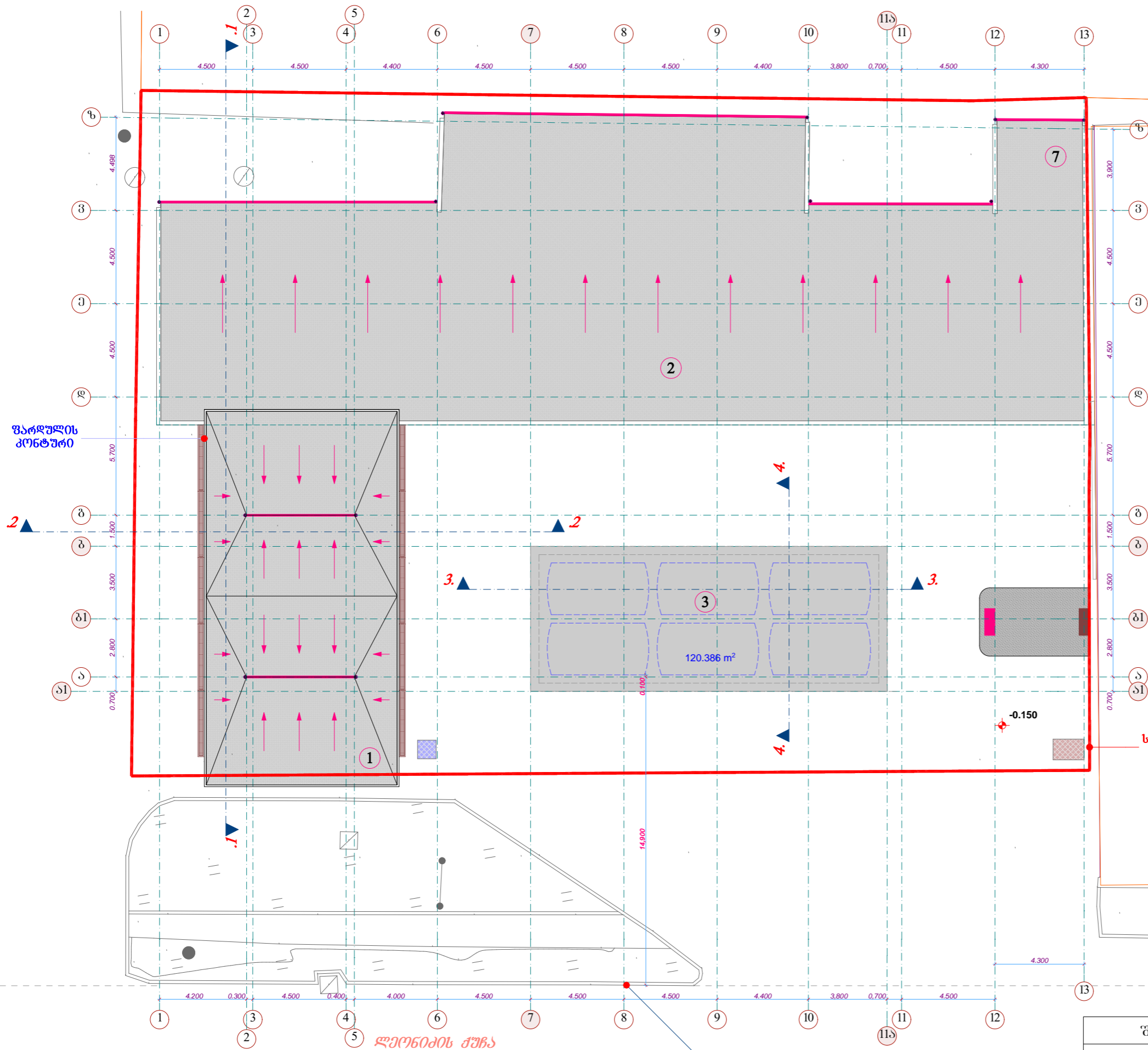
**შენიშვნის ფრაგმენტი
კაფე-მარკეტი და ოფისის
შენიშვნის გეგმა მ. 1:100**



ექსპლიკაცია:

1. კაფე-მარკეტის ღარბაზი
2. საწყობი
3. აღმინისტრატორი
4. ხელსაბანი
5. სან-კვანძი
6. სან-კვანძი შეზღ.
7. საოკეპრატორი
8. მენეჯერი
9. დამხმარე სათავსო

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"				
კვლამ ბათუმში, ლუნიძის ქუჩა №7-11-30 შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტობასამართ საღებოს რეკონსტრუქციის პროექტი				
დირექტორი	<i>გ. ხოცი</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი №-7
არქიტექტორი	<i>ს. ხოცი</i>	კ. შარვაში	სარეკონსტრუქციო შენიშვნის გეგმის ფრაგმენტი	თარიღი 2018 წ.
შეასრულა	<i>გ. ხოცი</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი 1:100
კონსტრუქტორი	<i>გ. ხოცი</i>	ბ. ნოზაძე		



ექსპლიკაცია:

1. შენობა
2. ფარღული
3. საწვავის ავზები

კერძობითი აღნიშვნები:

- სახურავის დახრა და წვიმის წლის მიმართულება
- წვიმის წყლის მიმღები ღარი
- წვიმის წყლის მიმღები მილი

საპლანტრო საზღვარი

ფარღულის კონტური

ღეონიების ქუჩა

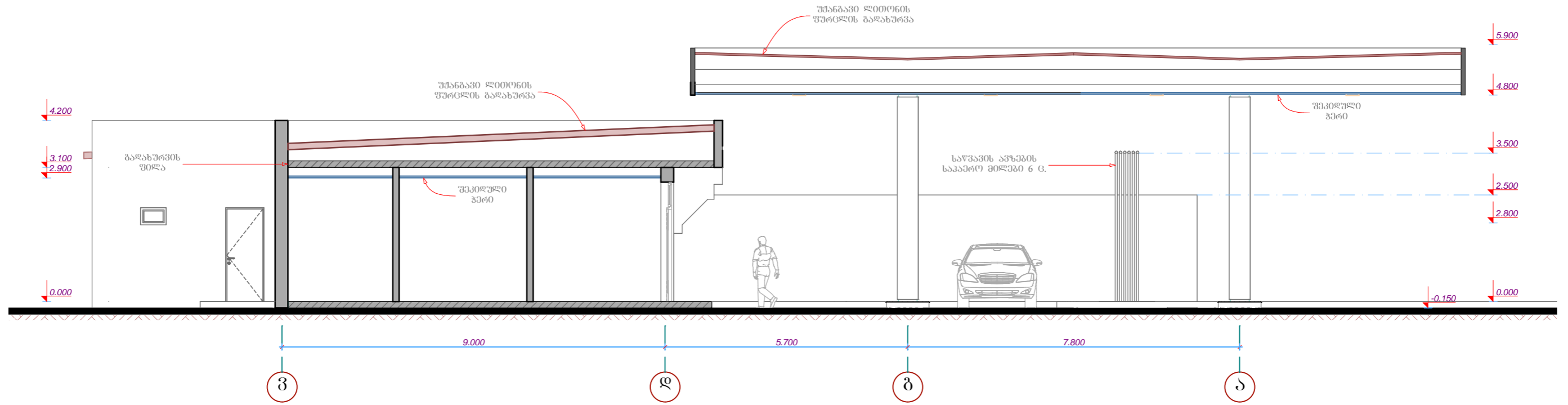
ტრეტუარის კონტური (გზის კიდე)

შენიშვნა: არსებული შენობის განაშენიანების ფართობი - 495.017 მ²

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ძალაში პათენტით, ღეონიების ქუჩა №7-11-30					
შპს „სან კატოლიუმ“ ფორმირების დაქვემდებარებაში მყოფი ავტობუსსამართ საზღვრის რეკონსტრუქციის პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. მელიქიძე</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-8
არქიტექტორი	<i>ს. მელიქიძე</i>	კ. შარვაშიძე	სახურავის გეგმა	თარიღი	2018 წ.
შეასრულა	<i>გ. მელიქიძე</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:200
კონსტრუქტორი	<i>გ. მელიქიძე</i>	ბ. ნოზაძე			




ჭრილი 1-1 მ. 1:100

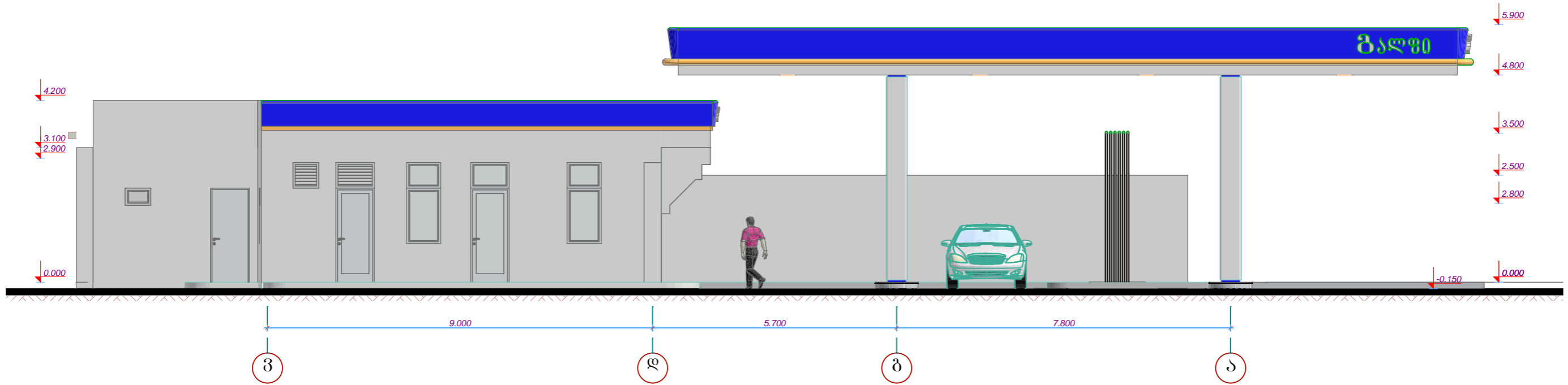


ჭრილი 2-2 მ. 1:100




შ.პ.ს. "სამართლებელთა ტექნიკური ჯგუფი"				 შპს "სან კონსტრუქციონერული კომპანია"	
ქალაქ ბათუმში, ლუდნიძის ქუჩა №7-11-30 შპს "სან კონსტრუქციონერული კომპანია"-ს დაკვეთით შედგენილია შიგნითი ავტობუსთა სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბერი</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-9
არქიტექტორი	<i>გ. ბერი</i>	ბ. ნოზაძე	ჭრილი 1-1 და ჭრილი 2-2	თარიღი	2018 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბერი</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:100
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბერი</i>	ბ. ნოზაძე			

შასალი 3-ა ღერძებში მ. 1:100

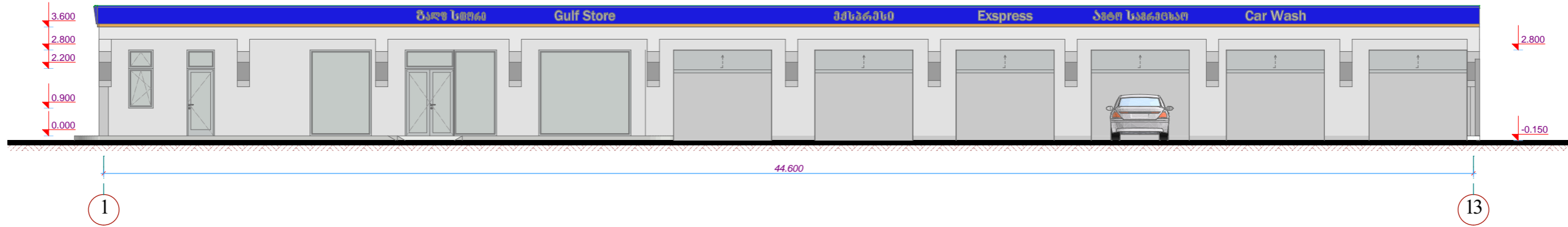


შასალი 2-5 ღერძებში მ. 1:100

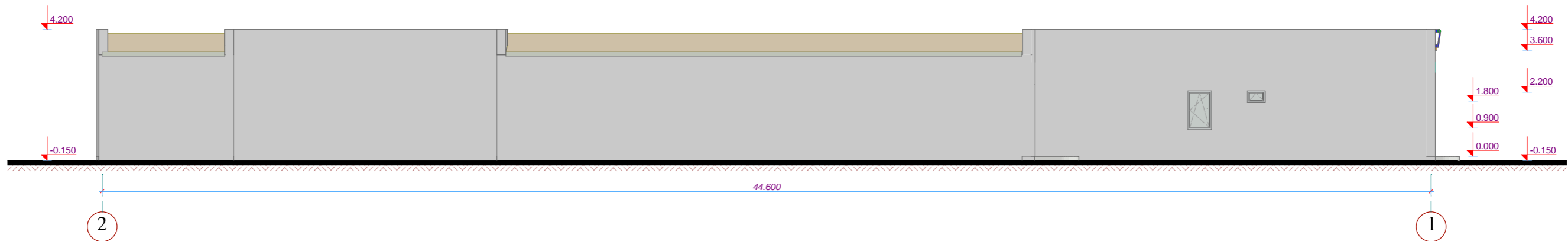



შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ძალაშია ბათუმში, ლეონტიძის ქუჩა №7-11-30 შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაკვეთილებების მიხედვით ავტოგასამართ სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი					
ღირებულება	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-10
არქიტექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	პ. შარვაშიძე	შასალები 3-ა და 2-5 ღერძებში	თარიღი	2018 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:100
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე			

შასაღი 1-13 ღერძებში მ. 1:150



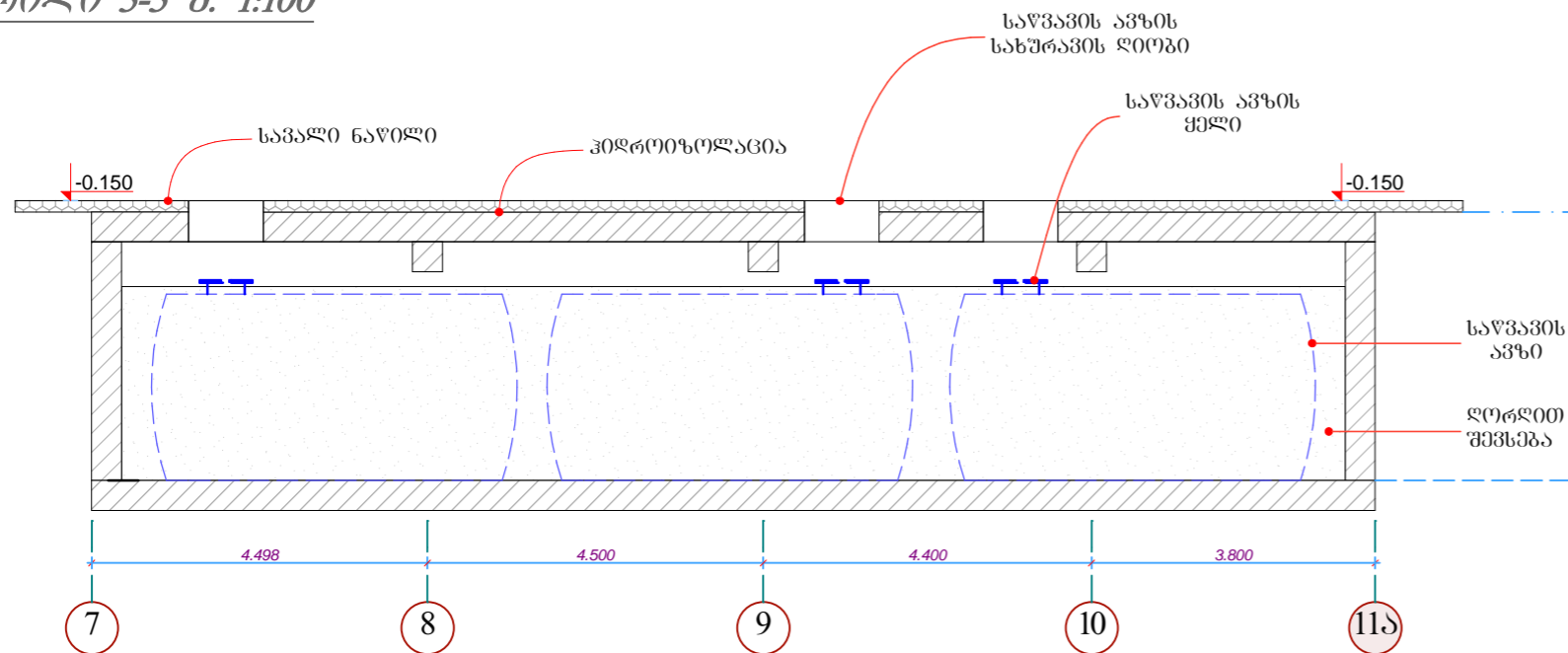
შასაღი 13-1 ღერძებში მ. 1:150



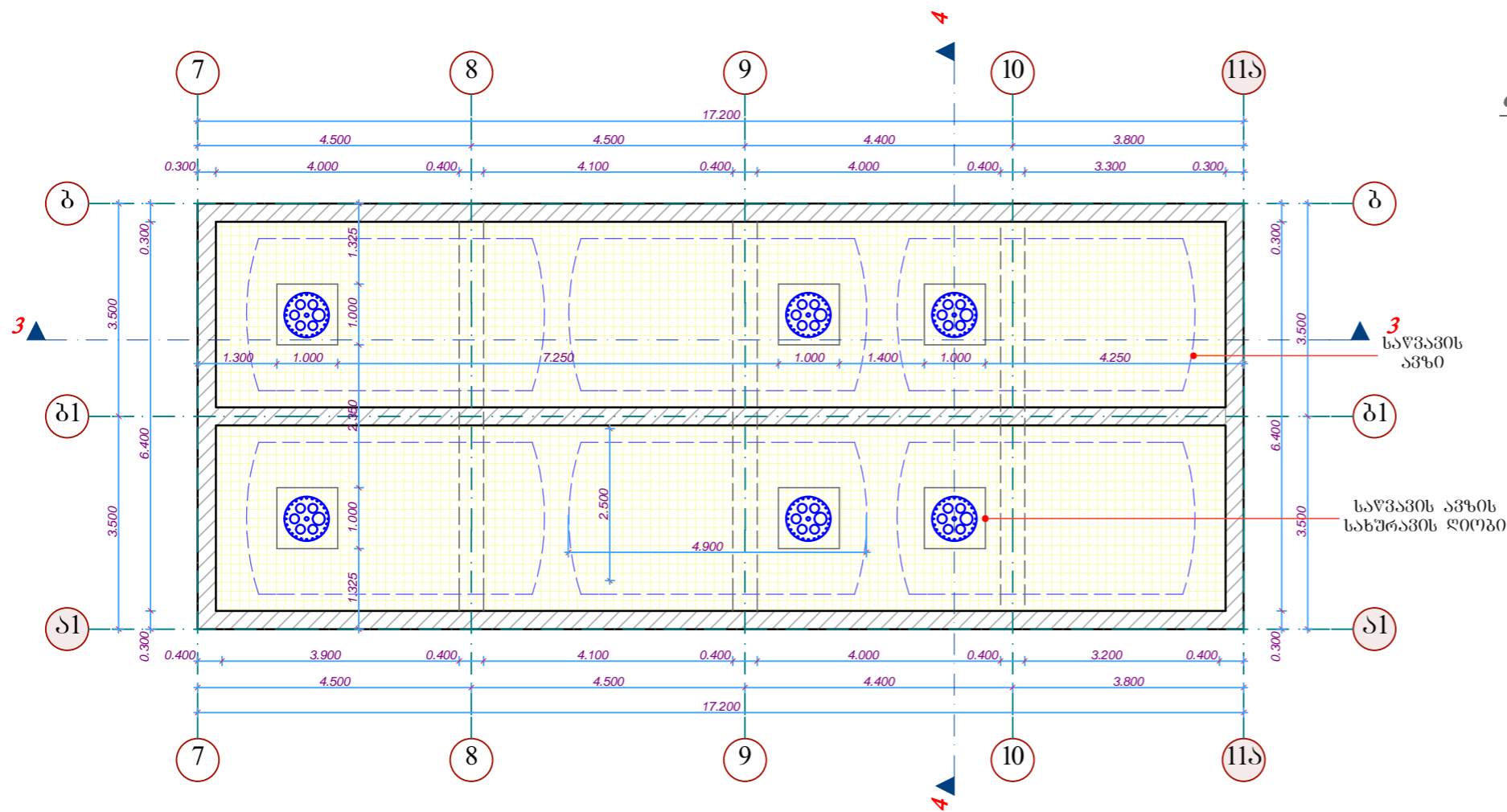
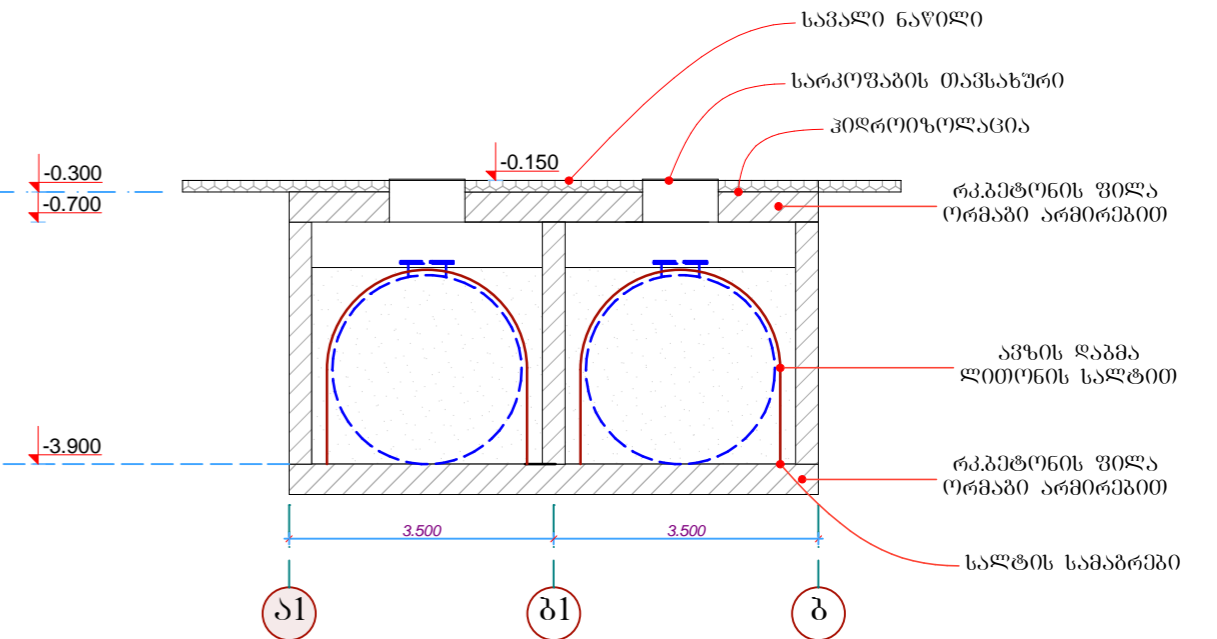
შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ძალაში ბათუმში, ლეონტიძის ქუჩა №7-11-30 შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტობასავაჭრო სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი					
ღირებულები	<i>გ. ხოძე</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-11
არქიტექტორი	<i>გ. ხოძე</i>	ბ. ნოზაძე	შასაღები 1-13 და 13-1 ღერძებში	თარიღი	2018 წ.
შეასრულა	<i>გ. ხოძე</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:150
კონსტრუქტორი	<i>გ. ხოძე</i>	ბ. ნოზაძე			

**მიწისქვეშა საწვავის ავზების
რკ.პეტონის სარკოვანი**

ჭრილი 3-3 მ. 1:100




ჭრილი 4-4 მ. 1:100

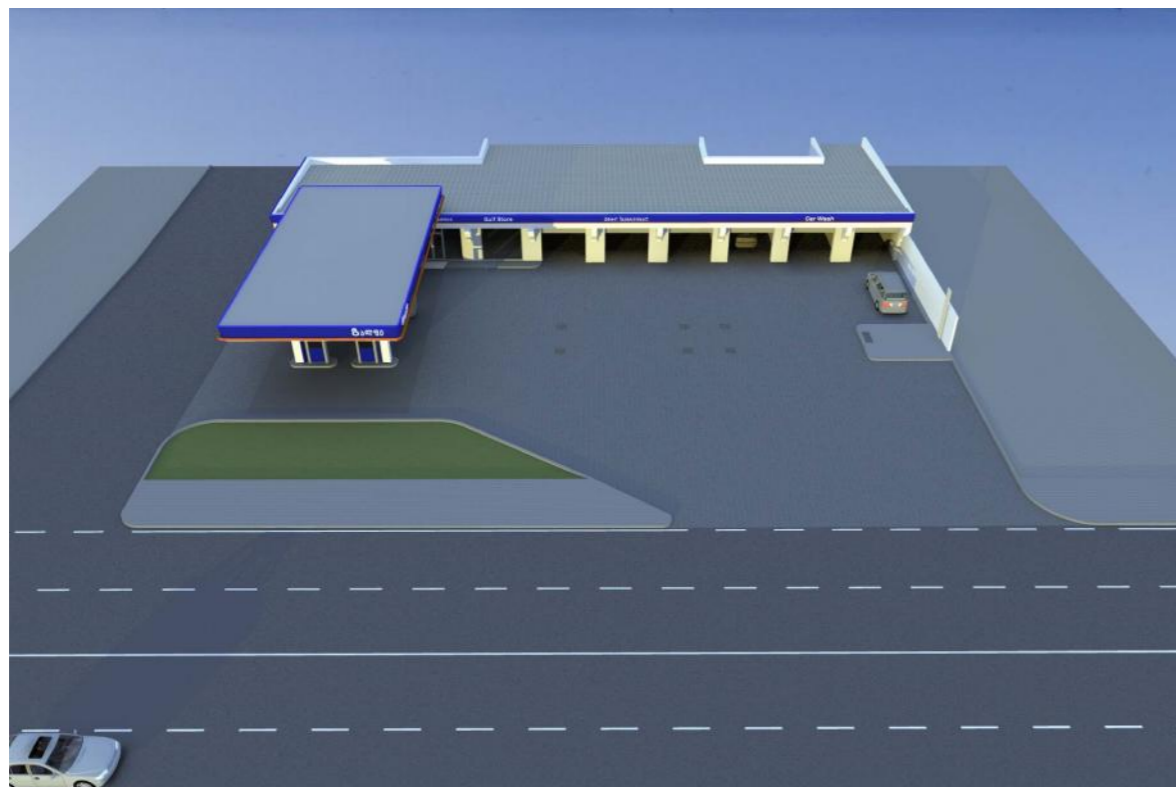


გეგმა მ. 1:100

**შენიშვნა: სარკოვანის ძირი და კედლები
ღამუშავდეს სპილენძის მასლით**

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ძალაშია ბათუმი, ლეონტიძის ქუჩა №7-11-30 შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოგასამართ სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი					
დირექტორი	გ. ბიძია	ბ. ნოზაძე	არქიტექტორული პროექტი	ფურცელი	№-12
არქიტექტორი	გ. ბიძია	ბ. ნოზაძე	მიწისქვეშა საწვავის ავზების სარკოვანი	თარიღი	2018 წ.
შეასრულა	გ. ბიძია	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:100
კონსტრუქტორი	გ. ბიძია	ბ. ნოზაძე			

სარემონტო-კონსტრუქციო ობიექტის
სავიზიტო სურათები



შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი"					
ძალაში გათვალისწინებული კანონი №7-11-ში შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოგასამართ სადგურის რემონტ-კონსტრუქციის პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ხიმშიაშვილი</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-13
არქიტექტორი	<i>ბ. ნოზაძე</i>	კ. შარვაშიძე	სარემონტ-კონსტრუქციო ობიექტის სავიზიტო სურათები	თარიღი	2018 წ.
შეასრულა	<i>გ. ხიმშიაშვილი</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ხიმშიაშვილი</i>	ბ. ნოზაძე			



არსებული სიტუაციის
ფოტოსურათები



04/26/2018 10:28:34




04/26/2018 10:30:23

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"						
<small>ძალაშია გათვალისწინებული კანონი №7-11-ში შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოგასამართ სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი</small>						
ღირებულება	<i>გ. ბერიძე</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-14	
არქიტექტორი	<i>გ. ბერიძე</i>	კ. შარვაშიძე	არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები	თარიღი	2018 წ.	
შეასრულა	<i>გ. ბერიძე</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი		
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბერიძე</i>	ბ. ნოზაძე				

**საპროექტო
ფოტომონტაჟები**



შ.პ.ს. "საპარტიველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
<small>ძალაში გათვსნი, ლუიენიის ქუჩა №7-11-ში შპს „სან კეტროლიუმ ჯორჯია“-ს ლაქვემდარებაში მყოფი ავტობასაართ საფურის რეკონსტრუქციის პროექტი</small>					
დირექტორი	<i>გ. მელიქ</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-15
არქიტექტორი	<i>გ. მელიქ</i>	კ. შარვაში	საპროექტო ფოტომონტაჟები	თარიღი	2018 წ.
შეასრულა	<i>გ. მელიქ</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. მელიქ</i>	ბ. ნოზაძე			